



Amtsgericht: Hamburg-Wandsbek  
Aktenzeichen: 717 K 41-23  
Versteigerungstermin: Freitag, 11.10.2024, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Wandsbek, Schädlerstraße 28, 22041 Hamburg-Wandsbek](#)

Saal: 157, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 520.000,00 EUR  
Objektart: Wohnungseigentum  
Objektanschrift: Raawisch 36a, 22043 Hamburg  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Jenfeld Blatt 5135

450 / 903 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Jenfeld, Flurstück 1139

Gebäude- und Freifläche, Raawisch 36, 36a

Größe: 899 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung + Garage, SE-Nr. 1.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss, Wohnfläche ca. 120,22 m<sup>2</sup>, 5 Wohnräume, Küche, Bad, WC, Baujahr 2003, Gasbrennwerttherme mit Fußbodenheizung. *Eine Innenbesichtigung wurde nicht ermöglicht.*

**Verkehrswert: 520.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 01.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.