



Amtsgericht: Hamburg-Wandsbek
Aktenzeichen: 717 K 39-23
Versteigerungstermin: Freitag, 29.11.2024, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Wandsbek, Schädlerstraße 28, 22041 Hamburg-Wandsbek](#)
Saal: 157, Sitzungssaal
Verkehrswert: 3.500.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Wandsbeker Chaussee 130, 20535 Hamburg-Eilbek
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Eilbek Blatt 4390

Gemarkung Eilbek, Flurstück 2132

Hof- und Gebäudefläche, Wandsbeker Chaussee 130

Größe: 1.216 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist bebaut mit einem viergeschossigen, unterkellerten Mehrfamilienhaus, Baujahr 1957. Die Mietfläche von 1.527 m² verteilt sich auf 30 Wohneinheiten mit jeweils 1 Zimmer sowie 5 Läden und 4 Kellerräume. Beheizung über Fernwärme, Warmwasser über Boiler/Durchlauferhitzer. Knapp mittlere/im Wesentlichen ältere Ausstattung und durchschnittlicher Instandhaltungszustand mit einigem Modernisierungsbedarf. Das Objekt liegt im Gebiet der 'Sozialen Erhaltensverordnung Eilbek vom 07.01.2020'.

Verkehrswert: 3.500.000,00 €

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 115 oder 121, Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden. Mittwochs keine Sprechzeiten.

Telefon: 040 42881 2702/3322.

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.08.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.