



Amtsgericht: Hamburg-Wandsbek
Aktenzeichen: 717 K 38-23
Versteigerungstermin: Freitag, 26.09.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Wandsbek, Schädlerstraße 28, 22041 Hamburg-Wandsbek](#)
Saal: 157, Sitzungssaal
Verkehrswert: 455.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Ossietzkystraße 62, 22043 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Jenfeld Blatt 1960

Gemarkung Jenfeld, Flurstück 627

Hof- und Gebäudefläche, Ossietzkystraße 62

Größe: 607 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist mit einem eingeschossigen, teilunterkellerten Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss bebaut. Das Ursprungsbaujahr ist unbekannt. Die Wohnfläche beträgt ca. 105 m². Beheizung laut Bauakte über Gasheizung. *Eine Innenbesichtigung wurde der Sachverständigen nicht ermöglicht.* Vermutlich wird das Objekt von den Eigentümern zu Wohnzwecken genutzt.

Verkehrswert: 455.000,00 €

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 115 oder 121, Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden. Mittwochs keine Sprechzeiten.

Telefon: 040 42881 2702/3322.

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.08.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.