



Amtsgericht: Hamburg-Wandsbek
Aktenzeichen: 717 K 37-23
Versteigerungstermin: Freitag, 17.01.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Wandsbek, Schädlerstraße 28, 22041 Hamburg-Wandsbek](#)
Saal: 157, Sitzungssaal
Verkehrswert: 165.000,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Kanadaweg 7, 22145 Hamburg-Rahlstedt
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Meiendorf Blatt 4554

16 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Meiendorf, Flurstück 143

Hof- und Gebäudefläche

Schierenberg 79, 81, Kanadaweg 7, 9

Größe: 3.784 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung nebst Kellerraum, SE-Nr. I/2.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Die 1+1/2-Zimmer-Wohnung (nebst Kellerraum) zu einer Größe von ca. 48 m² befindet sich im 1. OG Mitte des Gebäudeteils Kanadaweg 7. Errichtung des Gebäudes 1971. Beheizung über Gaszentralheizung, Warmwasser über Elektroeinzelgeräte. Im Wesentlichen etwas unterdurchschnittliche Ausstattung. Es besteht ein Sondernutzungsrecht an einem Kfz-Außenstellplatz.

Verkehrswert: 165.000,00 €

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 115 oder 121, Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden. Mittwochs keine Sprechzeiten.

Telefon: 040 42881 2702/3322.

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.