



Amtsgericht: Hamburg-Wandsbek
Aktenzeichen: 717 K 36-23
Versteigerungstermin: Freitag, 18.10.2024, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Wandsbek, Schädlerstraße 28, 22041 Hamburg-Wandsbek](#)
Saal: 157, Sitzungssaal
Verkehrswert: 1.000.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Ritterstraße 53, 22089 Hamburg-Eilbek
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Eilbek Blatt 3227

Gemarkung Eilbek, Flurstück 204

Hof- und Gebäudefläche, Ritterstraße 53

Größe: 471 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist mit einem viergeschossigen Mehrfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss bebaut, Baujahr vermutlich 1950. Die Wohn/Mietfläche beträgt ca. 499 m² und verteilt sich auf sieben Wohneinheiten zu insgesamt 388 m² und eine Gewerbeeinheit im Erdgeschoss zu 111 m². Beheizung über Gaszentralheizung, Warmwasser über elektrische Geräte. Es besteht umfassender Instandsetzungs- und Modernisierungsbedarf. Das Objekt befindet sich im Bereich der 'Sozialen Erhaltungsverordnung Eilbek'. **Bietinteressenten wird die Einsicht in das Gutachten empfohlen.**

Verkehrswert: 1.000.000,00 €

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 115 oder 121, Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden. Mittwochs keine Sprechzeiten.

Telefon: 040 42881 2702/3322.

Der Versteigerungsvermerk ist am 10.08.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.