



Amtsgericht: Hamburg-Wandsbek
Aktenzeichen: 717 K 34-24
Versteigerungstermin: Freitag, 22.05.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsamt: [Amtsgericht Hamburg-Wandsbek, Schädlerstraße 28, 22041 Hamburg-Wandsbek](#)

Saal: 157, Sitzungssaal
Verkehrswert: 212.000,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Öjendorfer Damm 89a, 22043 Hamburg-Jenfeld
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Jenfeld Blatt 4562

60,14 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Jenfeld, Flurstück 2976
Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Öjendorfer Damm 89a
Größe: 1.250 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung mit Stellplatz, SE-Nr. 12.

Sondernutzungsrechte sind vereinbart.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Die Etagenwohnung im Dachgeschoss rechts hat eine Wohnfläche von ca. 57 m² und verteilt sich auf 2 Ebenen (1 Zimmer mit Kochzeile, Bad, Galerie). Baujahr 1997. Beheizung über Gaszentralheizung, Warmwasserbereitung über elektrische Durchlauferhitzer. Zu der Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz; Sondernutzungsrechte sind nicht zugewiesen. *Eine Innenbesichtigung hat nicht stattgefunden.* Die Wohnung befindet sich in einem unbekannten Instandhaltungs-/Modernisierungszustand. Sie wird von zwei Personen bewohnt. Die Wohnung soll ungenehmigt erweitert worden sein. **Interessenten wird die Einsicht in das Gutachten empfohlen.**

Verkehrswert: 212.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.08.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Das über den Verkehrswert eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 115 oder 121, Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden.
Mittwochs keine Sprechzeiten.

Telefon: 040 42881 2702/3322.