



Amtsgericht: Hamburg-Wandsbek  
Aktenzeichen: 717 K 3-25  
Versteigerungstermin: Freitag, 19.06.2026, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Wandsbek, Schädlerstraße 28, 22041 Hamburg-Wandsbek](#)  
Saal: 157, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 80.000,00 EUR  
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Wilmsdorfer Straße 38, 22149 Hamburg  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Alt-Rahlstedt Blatt 9437

1.559 / 100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Alt-Rahlstedt, Flurstück 1103

Gebäude- und Freifläche

Wilmsdorfer Straße 34/38, Köpenicker Straße

Größe: 2.193 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung nebst Kellerraum, SE-Nr. 17.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Die in der Wilmsdorfer Straße 38 belegene 1-Zimmer-Wohnung nebst Keller und Tiefgaragenstellplatz hat eine Größe von ca. 30,14 m<sup>2</sup> und befindet sich dort im Erdgeschoss. Baujahr 1966. Die Beheizung erfolgt über eine Ölheizung, über die Warmwassererwärmung ist nichts bekannt. Eine energetische Sanierung ist geplant. *Eine Innenbesichtigung konnte nicht vorgenommen werden.* Die Wohnung ist vermietet.

**Verkehrswert: 80.000,00 €**

Das über den Verkehrswert eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 115 oder 121, Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden. Mittwochs keine Sprechzeiten.

Telefon: 040 42881 2702/3322.

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.02.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.