



Amtsgericht: Hamburg-Wandsbek  
Aktenzeichen: 717 K 3-23  
Versteigerungstermin: Freitag, 08.12.2023, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Wandsbek, Schädlerstraße 28, 22041 Hamburg-Wandsbek](#)

Saal: 157, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 487.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Schweinfurthweg 2, 22043  
Hamburg  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Tonndorf-Lohe Blatt 2087

Gemarkung Tonndorf-Lohe, Flurstück 1717  
Gebäude- und Freifläche, Schweinfurthweg 2  
Größe: 444 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Zweigeschossiges Einfamilienhaus mit Anbau, Teilkeller, Wintergarten und Garage. Baujahr ca. 1936. Wohnfläche ca. 123,5 m<sup>2</sup>, verteilt auf 5+1/2 Zimmer, Küche, Bad und WC. Ölheizung, Warmwasser über Durchlauferhitzer. Umfassender Modernisierungsbedarf. Zum Zeitpunkt der Ortsbesichtigung stand das Objekt leer.

**Verkehrswert: 487.000,00 €**

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 115 oder 121, Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden. Mittwochs keine Sprechzeiten.

Telefon: 040 42881 2702/3322.

Der Versteigerungsvermerk ist am 30.01.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.