



Amtsgericht: Hamburg-Wandsbek
Aktenzeichen: 717 K 28-25
Versteigerungstermin: Freitag, 25.09.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Wandsbek, Schädlerstraße 28, 22041 Hamburg-Wandsbek](#)

Saal: 157, Sitzungssaal
Verkehrswert: 260.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Stephanstraße 93h, 22047 Hamburg-Wandsbek

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Hinschenfelde Blatt 1775

90 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Hinschenfelde, Flurstück 1052

Hof- und Gebäudeflächen

Stephanstraße 91a-91d, 93a-93i, 95a-95d

Größe: 15.666 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, SE-Nr. 7.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Die 3+1/2-Zimmer-Wohnung zu einer Größe von 69,5 m² befindet sich im Erdgeschoss eines im Jahr 1962 errichteten Mehrfamilienhauses, postalische Anschrift Stephanstraße 93h. Beheizung und Warmwasser über Fernwärme. Zum Zeitpunkt des Ortstermins wurde die Wohnung vom Eigentümer genutzt.

Verkehrswert: 260.000,00 €

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 115 oder 121, Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden. Mittwochs keine Sprechzeiten.

Telefon: 040 42881 2702/3322.

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.10.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.