



Amtsgericht: Hamburg-Wandsbek
Aktenzeichen: 717 K 28-24
Versteigerungstermin: Freitag, 28.11.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Wandsbek, Schädlerstraße 28, 22041 Hamburg-Wandsbek](#)



Saal: 157, Sitzungssaal
Verkehrswert: 217.000,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Öjendorfer Damm 89a, 22043 Hamburg-Jenfeld
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Jenfeld Blatt 4551

72,65 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Jenfeld, Flurstück 2976

Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Öjendorfer Damm 89a

Größe: 1.250 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung mit Stellplatz, SE-Nr. 1.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Die 2-Zimmer-Wohnung zu einer Größe von ca. 61,5 m² befindet sich im EG links des Gebäudes 'Öjendorfer Damm 89a', Baujahr 1997. Beheizung über Gaszentralheizung, Warmwasser über elektrische Durchlauferhitzer. *Eine Innenbesichtigung wurde dem Sachverständigen nicht ermöglicht.* Es besteht ein Sondereigentum an einem Tiefgaragenstellplatz und ein Sondernutzungsrecht an einer Garten-/Terrassenfläche. Die Nutzungsverhältnisse sind unklar.

Verkehrswert: 217.000,00 €

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 115 oder 121, Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden. Mittwochs keine Sprechzeiten.

Telefon: 040 42881 2702/3322.

Der Versteigerungsvermerk ist am 31.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.