



Amtsgericht: Hamburg-Wandsbek
Aktenzeichen: 717 K 27-25
Versteigerungstermin: Freitag, 23.10.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Wandsbek, Schädlerstraße 28, 22041 Hamburg-Wandsbek](#)

Saal: 157, Sitzungssaal
Verkehrswert: 400.000,00 EUR
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Grunewaldstraße 55, 22149 Hamburg-Rahlstedt

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Alt-Rahlstedt Blatt 10080

1/15 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Alt-Rahlstedt, Flurstück 6139

Gebäude- und Freifläche

Potsdamer Straße

Grunewaldstraße 49, 49 A, 49 B, 51, 51 A, 51 B, 53, 53 A, 55, 55 A, 57, 57 A, 59, 59 A, 59 B

Größe: 4.627 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, SE-Nr. 6.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Die Doppelhaushälfte, belegen in der Grunewaldstraße 55, hat 4 Zimmer und eine Wohnfläche von rd. 105 m². Baujahr: 1999. Beheizung und Warmwasser vermutlich über Gaszentralheizung. Sondernutzungsrechte an einer Gartenfläche und einem Pkw-Stellplatz sind zugewiesen. Das Gebäude befindet sich äußerlich in einem durchschnittlichen Instandhaltungs- und Modernisierungszustand. *Eine Innenbesichtigung war nicht möglich.* Das Objekt wird vermutlich von den Schuldnern selbst genutzt.

Die beiden hälftigen Miteigentumsanteile werden nach § 18 ZVG zur gemeinsamen Versteigerung miteinander verbunden.

Verkehrswert: 400.000,00 € bzw. 200.000,00 € je hälftigen Anteil.

Das über den Verkehrswert eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 115 oder 121, Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden. Mittwochs keine Sprechzeiten.

Telefon: 040 42881 2702/3322.

Der Versteigerungsvermerk ist am 11.09.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.