



Amtsgericht: Hamburg-Wandsbek
Aktenzeichen: 717 K 27-24
Versteigerungstermin: Freitag, 24.04.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Wandsbek, Schädlerstraße 28, 22041 Hamburg-Wandsbek](#)
Saal: 157, Sitzungssaal
Verkehrswert: 1.000.000,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Öjendorfer Damm 89, 22043 Hamburg-Jenfeld
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Jenfeld Blatt 4033

Gemarkung Jenfeld, Flurstück 2956

Gebäude- und Freifläche, Öjendorfer Damm 89

Größe: 774 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist mit einem Mehrfamilienhaus (Ursprungsbaujahr 1947) bebaut. Die Mietfläche von ca. 424 m² verteilt sich auf 319 m² Wohnfläche (verteilt auf 5 Wohnungen) und 105 m² Gewerbefläche (Ladenlokal im EG). Beheizung über Gaszentralheizung, Wamwasser über elektrische Durchlauferhitzer. Mittlere Ausstattung mit Instandsetzungs-/Modernisierungsbedarf. Vermutlich überwiegend vermietet. Auf dem Grundstück befinden sich zwei Nebengebäude, die gemäß Mitteilung der Bauprüfungsabteilung bereits zum 01.01.2006 abgebrochen werden sollten. **Interessenten wird die Einsicht in das Gutachten empfohlen.**

Verkehrswert: 1.000.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 74a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 115 oder 121, Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden. Mittwochs keine Sprechzeiten.

Telefon: 040 42881 2702/3322.

Der Versteigerungsvermerk ist am 31.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.