



Amtsgericht: Hamburg-Wandsbek
Aktenzeichen: 717 K 24-24
Versteigerungstermin: Freitag, 25.07.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Wandsbek, Schädlerstraße 28, 22041 Hamburg-Wandsbek](#)
Saal: 157, Sitzungssaal
Verkehrswert: 330.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Bublitzer Straße 23, 22147 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Oldenfelde Blatt 2630

Gemarkung Oldenfelde, Flurstück 1174

Gebäude- und Freifläche, Bublitzer Straße 23

Größe: 605 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das im Jahr 1965 erbaute, in der Bublitzer Straße 23 belegene Haus mit Garage teilt sich in 2 Wohnungen nebst Keller auf und hat eine Wohnfläche von insgesamt 132,55 m². Die beiden Wohnungen im EG und DG haben jeweils 3 Zimmer (Größe: EG ca. 68,55 m², DG ca. 64 m²). Von außen konnte ein vernachlässigter Zustand und eine mangelnde Wärmedämmung festgestellt werden; es herrscht Reparaturstau. *Eine Innenbesichtigung konnte nicht stattfinden.* Für die Bublitzer Straße fallen Erschließungsbeiträge an. Das Objekt scheint vom Schuldner und einer Mietpartei bewohnt. Beheizung und Warmwasser sind unbekannt; es befindet sich ein Solarpaneel auf dem Dach.

Verkehrswert: 330.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Das über den Verkehrswert eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 115 oder 121, Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden. Mittwochs keine Sprechzeiten.

Telefon: 040 42881 2702/3322.