



Amtsgericht: Hamburg-Wandsbek
Aktenzeichen: 717 K 24-23
Versteigerungstermin: Freitag, 14.06.2024, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Wandsbek, Schädlerstraße 28, 22041 Hamburg-Wandsbek](#)
Saal: 157, Sitzungssaal
Verkehrswert: 221.000,00 EUR
Objektart: Erbbaurecht
Objektanschrift: Sprottauer Straße 7, 22043 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Erbbaurecht, eingetragen im Grundbuch von Jenfeld Blatt 1341, an dem im Grundbuch von Jenfeld Blatt 1082 eingetragenen Grundstück

Gemarkung Jenfeld, Flurstück 1357

Hof- und Gebäudefläche, Sprottauer Straße 7

Größe: 678 m²

Das Grundstück ist mit einem sich aus zwei Gebäudeteilen zusammensetzenden, eingeschossigen, freistehenden Einfamilienwohnhaus (Wohnfläche ca. 220 m², Baujahr 1963 bzw. 2000/2001) mit rückwärtigem Anbau sowie einem Schuppen und einer Pergola bebaut. Die Beheizung läuft über eine Zentralheizung und eine Kombi-Wassertherme. Es besteht erheblicher Modernisierungsbedarf, den der Sachverständige auf ca. 350.000,00 € schätzt. Das Objekt wird von der Antragstellerin und Familienangehörigen bewohnt. Das Erbbaurecht ist bis zum 30.09.2056 bestellt. Zur Veräußerung und Belastung des Erbbaurechts bedarf es der Zustimmung der Grundstückseigentümerin (Freie und Hansestadt Hamburg). Die Zustimmung ist von dem Meistbietenden einzuholen. Interessenten wird die Einsicht ins Gutachten empfohlen. Nach dem gegenwärtigen Verfahrensstand bleiben Grundpfandrechte bestehen, die von einem Ersterher zu übernehmen sind.

Verkehrswert: 221.000,00 €

Zur Zuschlagserteilung ist die Zustimmung des Grundstückseigentümers erforderlich.

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 115 oder 121, Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden. Mittwochs keine Sprechzeiten.

Telefon: 040 42881 2702/3322.

Der Versteigerungsvermerk ist am 30.05.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.