



Amtsgericht: Hamburg-Wandsbek
Aktenzeichen: 717 K 24-22
Versteigerungstermin: Freitag, 12.01.2024, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Wandsbek, Schädlerstraße 28, 22041 Hamburg-Wandsbek](#)
Saal: 157, Sitzungssaal
Verkehrswert: 380.000,00 EUR
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Kuehnstraße 117, 22045 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Tonndorf-Lohe Blatt 4800

1/2 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Tonndorf-Lohe, Flurstück 1395

Gebäude- und Freifläche, Kuehnstraße 117

Größe: 762 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an sämtlichen Räumen des von der Straße aus gesehen vorn belegenen Einfamilienhauses, SE-Nr. 1.

Das Wohnungseigentum besteht an einem eingeschossigen, vollunterkellerten Einfamilienhaus. Baujahr ca. 1950. Die Wohnfläche beträgt ca. 95 m²; Beheizung über Gaszentralheizung, Warmwasser über Durchlauferhitzer oder Heizung. Es besteht ein Sondernutzungsrecht an einer ca. 409 m² großen Gartenfläche und einem Kfz-Stellplatz. *Eine Innenbesichtigung wurde dem Sachverständigen nicht ermöglicht.* Das Objekt soll vermietet sein.

Verkehrswert: 380.000,00 €

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 115 oder 121, Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden. Mittwochs keine Sprechzeiten.

Telefon: 040 42881 2702/3322

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.12.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.