



Amtsgericht: Hamburg-Wandsbek
Aktenzeichen: 717 K 21-24
Versteigerungstermin: Freitag, 23.01.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Wandsbek, Schädlerstraße 28, 22041 Hamburg-Wandsbek](#)
Saal: 157, Sitzungssaal
Verkehrswert: 210.000,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Nydamer Ring 9, 22145 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Meiendorf Blatt 4506

228 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Meiendorf, Flurstück 1721

Hof- und Gebäudefläche, Nydamer Ring 9

Größe: 2.290 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, SE-Nr. 16.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

2-Zimmer-Wohnung im 3. OG rechts, ca. 61,55 m², ein Kellerraum ist zugeordnet, Baujahr ca. 1970, Ölzentralheizung, Warmwasser über Elektroeinzelgeräte. Die Ausstattung ist zeitgemäß, aber vernachlässigt. Die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt.

Verkehrswert: 210.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.