



Amtsgericht: Hamburg-Wandsbek
Aktenzeichen: 717 K 20-23
Versteigerungstermin: Freitag, 24.05.2024, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Wandsbek, Schädlerstraße 28, 22041 Hamburg-Wandsbek](#)
Saal: 157, Sitzungssaal
Verkehrswert: 255.000,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Landwehr 27, 22087 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Eilbek Blatt 4260

259 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Eilbek, Flurstück 2161

Hof- und Gebäudefläche, Landwehr 25/29

Größe: 2.683 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung mit Abstellraum im Dachgeschoss, SE-Nr. 15.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Die 2+1/2-Zimmer-Wohnung zu einer Größe von ca. 65,61 m² befindet sich im 1. OG des Gebäudeteils Landwehr Nr. 27. Baujahr des fünfgeschossigen und unterkellerten Mehrfamilienhauses 1957. Beheizung über Gaszentralheizung, Warmwasser über Durchlauferhitzer/Boiler. Zur Wohnung gehört ein Abstellraum im Dachgeschoss. Die Wohnung befindet sich in einem von Unterhaltungstau und Modernisierungsbedarf geprägten Zustand und stand zum Zeitpunkt des Ortstermins leer.

Verkehrswert: 255.000,00 €

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 115 oder 121, Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden. Mittwochs keine Sprechzeiten.

Telefon: 040 42881 2702/3322.

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.04.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.