



Amtsgericht: Hamburg-Wandsbek
Aktenzeichen: 717 K 2-24
Versteigerungstermin: Freitag, 24.01.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Wandsbek, Schädlerstraße 28, 22041 Hamburg-Wandsbek](#)

Saal: 157, Sitzungssaal
Verkehrswert: 245.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Am Sooren 23, 22149 Hamburg-Rahlstedt

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Alt-Rahlstedt Blatt 8821

514 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Alt-Rahlstedt, Furstücke 2409, 2410

Gebäude- und Freifläche, Am Sooren 23, 23a, 25, 25a

Größe: 2.734 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung mit Keller und Tiefgaragenstellplatz, SE-Nr. 1.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnung Nr. 1 im Haus 1 EG mit Keller und Tiefgaragenstellplatz, jeweils Nr. 1. Wohnfläche ca. 85 m² verteilt auf 3 Zimmer, Küche, Bad, Diele, Abstellraum und Terrasse. Baujahr 1985, zentrale Gasheizung mit Warmwasser erneuert 2021. Die Wohnung war zum Wertermittlungsstichtag vermietet. *Eine Innenbesichtigung wurde nicht ermöglicht.*

Verkehrswert: 245.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.01.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.