



Amtsgericht: Hamburg-Wandsbek
Aktenzeichen: 717 K 2-23
Versteigerungstermin: Freitag, 17.10.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Wandsbek, Schädlerstraße 28, 22041 Hamburg-Wandsbek](#)
Saal: 157, Sitzungssaal
Verkehrswert: 1.066.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Von-Suppé-Straße 60, 22145 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Meiendorf Blatt 2964

Gemarkung Meiendorf, Flurstück 1092

Gebäude- und Freifläche, Von-Suppé-Straße 60

Größe: 1.014 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Vollunterkellertes Einfamilienhaus mit Garagenanbau, Wohnfläche ca. 225,5 m², verteilt auf 5 Wohn-/Schlafräume, Küche, Bad, Gäste-WC, Terrasse und Ausbaureserve (ca. 85,7 m²) im Dachgeschoss. Baujahr ca. 1969. Ölheizung mit Warmwasserbereitung. Erheblicher Modernisierungsbedarf. Zum Zeitpunkt der Ortsbesichtigung wurde das Objekt von einem Miteigentümer bewohnt.

Verkehrswert: 1.066.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 74a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 115 oder 121, Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden. Mittwochs keine Sprechzeiten.

Telefon: 040 42881 2702/3322.

Der Versteigerungsvermerk ist am 16.01.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.