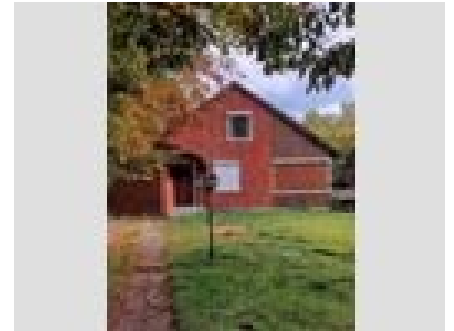




Amtsgericht: Hamburg-Wandsbek
Aktenzeichen: 717 K 19-25
Versteigerungstermin: Freitag, 27.11.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Wandsbek, Schädlerstraße 28, 22041 Hamburg-Wandsbek](#)
Saal: 157, Sitzungssaal
Verkehrswert: 704.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Am Jenfelder Bach 49, 22043 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Jenfeld Blatt 3151

Gemarkung Jenfeld, Flurstück 1468

Hof- und Gebäudefläche, Am Jenfelder Bach 49

Größe: 1.137 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das vollunterkellerte Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss nebst Garage hat eine Wohnfläche von rd. 167,5 m² und besitzt 8 Wohn-/Schlafräume. Baujahr ca. 1963, Modernisierungen ca. 2014 und ca. 2023. Beheizt über eine Ölzentralheizung mit zentraler Warmwasserbereitung. Augenscheinlich wird das Objekt vom Eigentümer selbst genutzt. Es besteht ein geringfügig unterdurchschnittlicher Unterhaltungszustand.

Verkehrswert: 704.000,00 €

Das über den Verkehrswert eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 115 oder 121, Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden. Mittwochs keine Sprechzeiten.

Telefon: 040 42881 2702/3322.

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.05.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.