



Amtsgericht: Hamburg-Wandsbek  
Aktenzeichen: 717 K 18-24  
Versteigerungstermin: Freitag, 23.05.2025, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Wandsbek, Schädlerstraße 28, 22041 Hamburg-Wandsbek](#)  
Saal: 157, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 595.000,00 EUR  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Alter Zollweg 55, 22147 Hamburg  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Oldenfelde Blatt 6962

Gemarkung Oldenfelde, Flurstück 1540

Gebäude- und Freifläche

Alter Zollweg 55, Massower Weg

Größe: 1.102 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist mit einem eingeschossigen, unterkellerten Wohnhaus (Ursprungsbaujahr ca. 1952) und einem Garagengebäude bebaut. Die Wohnfläche von insgesamt ca. 186 m<sup>2</sup> verteilt sich auf drei Wohneinheiten (EG-Wohnung ca. 84 m<sup>2</sup>, DG-Wohnung ca. 64 m<sup>2</sup> und EG-Wohnung im Anbau ca. 38 m<sup>2</sup>). Die Wohnung im DG und die im EG-Anbau sind vermietet. Laut Bebauungsplan sind nur zwei Wohneinheiten zulässig. Gaszentralheizung, Warmwasser über Durchlauferhitzer. *Eine Innenbesichtigung wurde dem Gutachter nur teilweise ermöglicht.*

**Verkehrswert: 595.000,00 €**

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 115 oder 121, Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden. Mittwochs keine Sprechzeiten.

Telefon: 040 42881 2702/3322.

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.05.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.