



Amtsgericht: Hamburg-Wandsbek  
Aktenzeichen: 717 K 17-22  
Versteigerungstermin: Freitag, 13.06.2025, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Wandsbek, Schädlerstraße 28, 22041 Hamburg-Wandsbek](#)  
Saal: 157, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 200.000,00 EUR  
Objektart: Wohnungseigentum  
Objektanschrift: Görlitzer Straße 2, 22045 Hamburg-Jenfeld  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Jenfeld Blatt 3288 BV 1

286 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Jenfeld, Flurstück 2323

Gebäude- und Freifläche

Öjendorfer Damm 62

Görlitzer Straße 2, 2a, 4, 4a

Größe: 3.456 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung mit Kellerraum, SE-Nr. 58.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Die zwei/drei-halbe-Zimmer-Wohnung zu einer Größe von ca. 117 m<sup>2</sup> befindet sich im 4. OG rechts des Gebäudeteils Görlitzer Straße 2. Errichtung des Gebäudes 1974. Beheizung über Gaszentralheizung, Warmwasser zentral über Heizung. Die Stellplätze in der Tiefgarage befinden sich im Gemeinschaftseigentum. Der Wohnung soll ein Stellplatz zugewiesen sein. *Eine Innenbesichtigung wurde dem Sachverständigen nicht ermöglicht.* Vermutlich wird das Objekt durch die Verfahrensschuldnerin und Familienangehörige zu Wohnzwecken genutzt.

**Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass nur ein ideeller hälftiger Anteil der Wohnung zur Versteigerung angeboten wird.**

**Verkehrswert des hälftigen Anteils: 200.000,00 €**

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 115 oder 121, Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden. Mittwochs keine Sprechzeiten.

Telefon: 040 42881 2702/3322.

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.07.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.