



Amtsgericht: Hamburg-Wandsbek  
Aktenzeichen: 717 K 17-20  
Versteigerungstermin: Freitag, 20.12.2024, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Wandsbek, Schädlerstraße 28, 22041 Hamburg-Wandsbek](#)  
Saal: 157, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 256.000,00 EUR  
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Ahrensburger Straße 103, 22045 Hamburg-Tonndorf  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Tonndorf-Lohe Blatt 5451 BV 1

238 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Tonndorf-Lohe, Flurstück 3127

Gebäude- und Freifläche

Ahrensburger Straße, Holstenhofweg, Holstenhofkamp

Größe: 1.265 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung mit Keller, SE-Nr. 12 und 17.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Die 2-Zimmer-Wohnung (mit Balkon) zu einer Größe von ca. 61 m<sup>2</sup> befindet sich im 4. OG des Gebäudes Ahrensburger Straße 103. Errichtung vermutlich 2003/2004. Beheizung und Warmwasser über Gaszentralheizung. Zur Wohnung gehört ein Abstellraum im Kellergeschoss. *Eine Innenbesichtigung wurde der Sachverständigen nicht ermöglicht.* Die Nutzungsverhältnisse sind unbekannt.

**Verkehrswert: 256.000,00 €**

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 115 oder 121, Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden. Mittwochs keine Sprechzeiten.

Telefon: 040 42881 2702/3322.

Der Versteigerungsvermerk ist am 23.06.2020 in das Grundbuch eingetragen worden.