



Amtsgericht: Hamburg-Wandsbek
Aktenzeichen: 717 K 16-25
Versteigerungstermin: Freitag, 11.09.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Wandsbek, Schädlerstraße 28, 22041 Hamburg-Wandsbek](#)
Saal: 157, Sitzungssaal
Verkehrswert: 453.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Walddörferstraße 305, 22047 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Tonndorf-Lohe Blatt 5500

892 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Tonndorf-Lohe, Flurstück 3600

Gebäude- und Freifläche - Wohnen, Walddörferstraße 305

Größe: 1.110 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung mit Keller, SE-Nr. 10.

Sondernutzungsrechte sind vereinbart.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Die 4-Zimmer-Wohnung in der Walddörferstraße 305 befindet sich im 3. Obergeschoss rechts und hat eine Wohnfläche von rd. 91,43 m². Zu der Wohnung gehört eine Dachterrasse. Baujahr: 2008. Beheizung über Fernwärme, Warmwasserbereitung zentral über die Heizung. Es besteht geringfügiger Instandhaltungsbedarf. Die Wohnung wird vom Miteigentümer bewohnt.

Verkehrswert: 453.000,00 €

Das über den Verkehrswert eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 115 oder 121, Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden. Mittwochs keine Sprechzeiten.

Telefon: 040 42881 2702/3322.

Der Versteigerungsvermerk ist am 30.05.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.