



Amtsgericht: Hamburg-Wandsbek  
Aktenzeichen: 717 K 16-24  
Versteigerungstermin: Freitag, 14.02.2025, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Wandsbek, Schädlerstraße 28, 22041 Hamburg-Wandsbek](#)

Saal: 157, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 390.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Meiendorfer Straße 77, 22145  
Hamburg-Rahlstedt  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:  
Eingetragen im Grundbuch von Meiendorf Blatt 7459

Gemarkung Meiendorf, Flurstück 5834  
Gebäude- und Freifläche, Meiendorfer Straße 77  
Größe: 754 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):  
Das Grundstück ist bebaut mit einem eingeschossigen Einfamilienhaus, Baujahr 1959-1960. Die Außenmaße betragen 8,90 m x 10,60 m = rd. 94 m<sup>2</sup>. Beheizung vermutlich über Ölzentralheizung. *Eine Innenbesichtigung wurde der Sachverständigen nicht ermöglicht.* Die Nutzungsverhältnisse sind unbekannt. Soweit von außen ersichtlich, bedarf das Objekt einer umfangreichen Sanierung/Modernisierung. Der Verkehrswert entspricht dem Bodenwert abzgl. Abrisskosten.

**Verkehrswert: 390.000,00 €**

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 115 oder 121, Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden. Mittwochs keine Sprechzeiten.

Telefon: 040 42881 2702/3322.

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.04.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.