



Amtsgericht: Hamburg-Wandsbek
Aktenzeichen: 717 K 16-24
Versteigerungstermin: Freitag, 14.02.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Wandsbek, Schädlerstraße 28, 22041 Hamburg-Wandsbek](#)
Saal: 157, Sitzungssaal
Verkehrswert: 390.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Meiendorfer Straße 77, 22145 Hamburg-Rahlstedt
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Meiendorf Blatt 7459

Gemarkung Meiendorf, Flurstück 5834

Gebäude- und Freifläche, Meiendorfer Straße 77

Größe: 754 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist bebaut mit einem eingeschossigen Einfamilienhaus, Baujahr 1959-1960. Die Außenmaße betragen 8,90 m x 10,60 m = rd. 94 m². Beheizung vermutlich über Ölzentralheizung. *Eine Innenbesichtigung wurde der Sachverständigen nicht ermöglicht.* Die Nutzungsverhältnisse sind unbekannt. Soweit von außen ersichtlich, bedarf das Objekt einer umfangreichen Sanierung/Modernisierung. Der Verkehrswert entspricht dem Bodenwert abzgl. Abrisskosten.

Verkehrswert: 390.000,00 €

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 115 oder 121, Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden. Mittwochs keine Sprechzeiten.

Telefon: 040 42881 2702/3322.

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.04.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.