



Amtsgericht: Hamburg-Wandsbek
Aktenzeichen: 717 K 15-25
Versteigerungstermin: Freitag, 28.08.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Wandsbek, Schädlerstraße 28, 22041 Hamburg-Wandsbek](#)



Saal: 157, Sitzungssaal
Verkehrswert: 175.000,00 EUR
Objektart: Erbbaurecht
Objektanschrift: Künnekestraße 27, 22145 Hamburg-Rahlstedt
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

1/2 Miteigentumsanteil an dem **Erbbaurecht**, eingetragen im Grundbuch von Meiendorf Blatt 2191, an dem im Grundbuch von Meiendorf Blatt 2190 eingetragenen Grundstück

Gemarkung Meiendorf, Flurstück 1171

Gebäude- und Freifläche, Künnekestraße 27

Größe: 1.026 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das 4-Zimmer-Einfamilienhaus mit Erdgeschoss und vermutlich ausgebautem Dachgeschoss nebst Teilkeller hat eine Wohnfläche von ca. 127,41 m². Baujahr: 1962. Beheizung erfolgt über Ölzentralheizung, Warmwasserversorgung zentral über die Heizungsanlage. Es herrscht vermutlich üblicher Renovierungs-/Modernisierungstau. Das Objekt wird vermutlich von den Eigentümern genutzt. *Es war keine Innenbesichtigung möglich.* **Interessenten wird die Einsicht ins Gutachten empfohlen.**

Verkehrswert: 175.000,00 €

Zur Zuschlagserteilung ist die Zustimmung des Grundstückseigentümers erforderlich.

Der Versteigerungsvermerk ist am 06.05.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Das über den Verkehrswert eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 115 oder 121, Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden.

Mittwochs keine Sprechzeiten.

Telefon: 040 42881 2702/3322.