



Amtsgericht: Hamburg-Wandsbek
Aktenzeichen: 717 K 15-23
Versteigerungstermin: Freitag, 16.02.2024, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Wandsbek, Schädlerstraße 28, 22041 Hamburg-Wandsbek](#)

Saal: 157, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Nienhagener Straße 174, 22147 Hamburg

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Alt-Rahlstedt Blatt 10182

lfd. Nr. 1

1.035 / 100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Alt-Rahlstedt, Flurstück 6362

Gebäude- und Freifläche

Nienhagener Straße 168, 170, 172, 174, 176, 178

Größe: 5.104 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung mit Keller, SE-Nr. 3.25.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Die 2-Zimmer-Wohnung zu einer Größe von 51,50 m² ist belegen im 2. OG des Gebäudeteils Nienhagener Straße 174. Baujahr 1998. Beheizung über Fernwärme. *Eine Innenbesichtigung wurde dem Sachverständigen nicht ermöglicht.* Die Nutzungsverhältnisse sind nicht bekannt. Vermutlich wird das Objekt vom Verfahrensschuldner zu Wohnzwecken genutzt.

Verkehrswert: 176.700,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Alt-Rahlstedt Blatt 10182 - 1/243 an

lfd. Nr. 2
Gemarkung Alt-Rahlstedt, Flurstück 6269
Freifläche
westlich Sierksdorfer Straße 5 D
Größe: 93 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um einen 1/243 Anteil an dem mit einem Müllhaus bebauten Grundstück.

Verkehrswert: 300,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Alt-Rahlstedt Blatt 10238

lfd. Nr. 3
100 / 100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Alt-Rahlstedt, Flurstück 6362
Gebäude- und Freifläche
Nienhagener Straße 168, 170, 172, 174, 176, 178
Größe: 5.104 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz, SE-Nr. 81.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um einen Kfz-Stellplatz in der ebenfalls 1998 errichteten Tiefgarage mit der Nr. 81.

Verkehrswert: 25.000,00 €

Die über die Verkehrswerte der Grundbesitze eingeholten Gutachten können auf der Geschäftsstelle, Zimmer 115 oder 121, Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden. Mittwochs keine Sprechzeiten.

Telefon: 040 42881 2702/3322.

Die Versteigerungsvermerke sind jeweils am 14.02.2023 in die Grundbücher eingetragen worden.