



Amtsgericht: Hamburg-Wandsbek  
Aktenzeichen: 717 K 15-22  
Versteigerungstermin: Freitag, 28.03.2025, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Wandsbek, Schädlerstraße 28, 22041 Hamburg-Wandsbek](#)  
Saal: 157, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 635.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Eichberg 21, 22143 Hamburg  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Oldenfelde Blatt 4184 BV 3

Gemarkung Oldenfelde

Flurstück 2053, Gebäude- und Freifläche, Eichberg 21, Größe: 1.657 m<sup>2</sup>

Flurstück 4779, Gebäude- und Freifläche, nördlich Eichberg 19, Größe: 300 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das ca. 133 m<sup>2</sup> große, unterkellerte, eingeschossige Wohnhaus nebst ausgebautem Dachgeschoss und Garagen- und Abstellgebäude ist belegen im Eichberg 21. Baujahr Gebäude ca. 1927, Anbauten ca. 1951 und 1955. Die Beheizung erfolgt über eine ältere Gaszentralheizung, Warmwasser über einen Durchlauferhitzer. Es bestehen geringfügiger Unterhaltsstau sowie diverse Feuchtigkeitsschäden. In der Zeit von ca. 2007 bis ca. 2014 sollen Modernisierungen stattgefunden haben. Das Objekt wird vom Antragsteller bewohnt. **Interessenten wird die Einsicht in das Gutachten empfohlen.**

**Verkehrswert: 635.000,00 €**

Das über den Verkehrswert eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 115 oder 121, Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden. Mittwochs keine Sprechzeiten.

Telefon: 040 42881 2702/3322.

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.06.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.