



Amtsgericht: Hamburg-Wandsbek  
Aktenzeichen: 717 K 14-25  
Versteigerungstermin: Freitag, 09.10.2026, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Wandsbek, Schädlerstraße 28, 22041 Hamburg-Wandsbek](#)

Saal: 157, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 390.000,00 EUR  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Pillauer Straße 103, 22047 Hamburg

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Hinschenfelde Blatt 2633

Gemarkung Hinschenfelde, Flurstück 157  
Gebäude- und Freifläche, Pillauer Straße 103  
Größe: 617 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das unterkellerte Zweifamilienhaus mit Erdgeschoss und ausgebautem Dachgeschoss hat eine Wohnfläche von ca. 158,60 m<sup>2</sup> (ca. 92,20 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss, ca. 66,40 m<sup>2</sup> im Dachgeschoss, jeweils 3 Zimmer). Baujahr ca. 1960. Das Gebäude ist mit einer Ölheizungsanlage ausgestattet; zur gegenwärtigen Heizsituation und Warmwasserbereitung können keine Angaben gemacht werden. Das Haus ist möglicherweise vermietet. Die Garage erscheint abrisssreif, Instandhaltungen können notwendig sein. *Eine Innenbesichtigung fand nicht statt.*

**Verkehrswert: 390.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 28.04.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Das über den Verkehrswert eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 115 oder 121, Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden. Mittwochs keine Sprechzeiten.

Telefon: 040 42881 2702/3322.