



Amtsgericht: Hamburg-Wandsbek
Aktenzeichen: 717 K 11-25
Versteigerungstermin: Freitag, 13.11.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Wandsbek, Schädlerstraße 28, 22041 Hamburg-Wandsbek](#)
Saal: 157, Sitzungssaal
Verkehrswert: 544.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Erich-Hippel-Weg 25, 22045 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Jenfeld Blatt 5962

335 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Jenfeld, Flurstück 3505

Gebäude- und Freifläche

Erich-Hippel-Weg 25, 27, 29, 31, 33, 35, 39

Kaskadenpark 8, 10, 12

Größe: 2.052 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung mit Keller, SE-Nr. 32.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Die im Erich-Hippel-Weg 25 belegene Maisonette-Wohnung im 2./3. OG hat eine Wohnfläche von rund 111,30 m² (inklusive Balkon), verteilt auf rund 4+1/2 Zimmer (Wohnraum mit offener Küche, Schlafzimmer mit Ankleidezimmer, 2+1/2 Zimmer). Die Mehrfamilienhausanlage ist vollunterkellert. Baujahr: 2020. Die Wärmeversorgung erfolgt über ein Nahwärmenetz und Fußbodenheizung. Sondernutzungsrechte sind nicht vereinbart. Das Objekt wird von der Eigentümerin genutzt. Es fallen übliche Schönheitsreparaturen an.

Die beiden hälftigen Miteigentumsanteile werden nach § 18 ZVG zur gemeinsamen Versteigerung miteinander verbunden.

Verkehrswert: 544.000,00 € bzw. 272.000,00 € je hälftigen Anteil.

Das über den Verkehrswert eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 115 oder 121, Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden. Mittwochs keine Sprechzeiten.

Telefon: 040 42881 2702/3322.

Der Versteigerungsvermerk ist am 12.03.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.