



Amtsgericht: Hamburg-Wandsbek
Aktenzeichen: 717 K 10-24
Versteigerungstermin: Freitag, 11.04.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Wandsbek, Schädlerstraße 28, 22041 Hamburg-Wandsbek](#)



Saal: 157, Sitzungssaal
Verkehrswert: 276.000,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Söderblomstraße 31, 22045 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Tonndorf-Lohe Blatt 3943

970 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Tonndorf-Lohe, Flurstück 2715

Gebäude- und Freifläche, Söderblomstraße 29, 31

Größe: 1.915 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 5 nebst Boden- und Kellerraum.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Die 1+1/2-Zimmer-Wohnung mit Loggia und offener Wohnküche mit Essplatz zu einer Größe von ca. 78 m² befindet sich im Dachgeschoss rechts des Gebäudeteils Söderblomstraße 31. Baujahr der Mehrfamilienhauswohnanlage 1983 in massiver Bauweise. Beheizung und Warmwasser über Gaszentralheizung. Es besteht ein Sondernutzungsrecht an einem Tiefgaragenstellplatz. *Eine Innenbesichtigung wurde dem Sachverständigen nicht ermöglicht.*

Verkehrswert: 276.000,00 €

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 115 oder 121, Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden. Mittwochs keine Sprechzeiten.

Telefon: 040 42881 2702/3322.

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.03.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.