



Amtsgericht: Hamburg (Mitte)
Aktenzeichen: 71 K 8-24
Versteigerungstermin: Dienstag, 25.11.2025, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg,
Caffamacherreihe 20, 20355
Hamburg](#)



Saal: 224, Sitzungssaal
Verkehrswert: 2.700.000,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Johnsallee 48, 20148 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Rotherbaum Blatt 1461 BV 1

Gemarkung Rotherbaum, Flur 4521, Flurstück 377

Hof- und Gebäudefläche

Johnsallee 48, Feldbrunnenstraße

Größe: 756 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Haus mit Mischnutzung: Sieben Wohnungen und 1 Gewerbeeinheit. Baujahr ursprünglich 1873. Souterrain/Keller, Erdgeschoss, 1. und 2. Obergeschoss, Dachgeschoss/Bodenraum. Gesamt-Wohnfläche ca. 435 m² und Gesamt-Nutzfläche ca. 226 m². Ein Stellplatz in einer Garage. Grundstücksfläche 756 m². Es bestanden im Besichtigungszeitpunkt diverse Schäden/Unterhaltungsrückstände, deren Beseitigung einer Komplettmodernisierung entsprechen dürfte. Zum Wertermittlungstichtag bestanden diverse Mietverträge.

Verkehrswert: 2.700.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 11.04.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.