



Amtsgericht: Hamburg (Mitte)
Aktenzeichen: 71 K 8-23
Versteigerungstermin: Dienstag, 28.05.2024, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg,
Caffamacherreihe 20, 20355
Hamburg](#)



Saal: 224, Sitzungssaal
Verkehrswert: 1.150.000,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Feldbrunnenstraße 5, 20148
Hamburg-Rotherbaum
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Rotherbaum Blatt 6690 BV 1

1.647 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Rotherbaum, Flurstück 1006
Gebäude- und Freifläche, Feldbrunnenstraße 5
Größe: 453 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, SE-Nr. 4.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Eigentumswohnung im Staffelgeschoss (Endetage) einer Stadtvilla. Baujahr 1892 mit Dachaufstockung um 2012. Insgesamt 4 Wohneinheiten. Das Gebäude befindet sich im Bereich eines städtebaulichen Erhaltungsgebietes. Wohnfläche ca. 116,7 m² verteilt auf 2 Zimmer, Küche, Sanitärraum, Flur und Dachterrassen. Abstellraum auf der Dachterrasse. Gehobene Ausstattung. Beheizung und Warmwasserbereitung über Ölzentralheizung. Im Besichtigungszeitpunkt war die Immobilie ungenutzt. Ein Mietvertrag wurde dem SV nicht offengelegt.

Verkehrswert: 1.150.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 28.02.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.