



Amtsgericht: Hamburg (Mitte)
Aktenzeichen: 71 K 68-23
Versteigerungstermin: Dienstag, 12.08.2025, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg,
Caffamacherreihe 20, 20355
Hamburg](#)

Saal: 224, Sitzungssaal
Verkehrswert: 815.000,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Heimhuder Straße 13, 20148
Hamburg-Rotherbaum
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Rotherbaum Blatt 6442 BV 1

113 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Rotherbaum, Flurstück 319

Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Heimhuder Straße 13

Größe: 505 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, SE-Nr. 4.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Eigentumswohnung in einer Stadtvilla (Baujahr 1875) mit 7 Wohneinheiten. Belegen im 1. OG gartenseitig. Wohnfläche ca. 81,5 m² verteilt auf 2 Zimmer, Küche, 2 Sanitärräume, Dachterrasse. Gehobene Ausstattung. Die Wohnung war im Besichtigungszeitpunkt vermietet. Das Gebäude steht unter Denkmalschutz.

Verkehrswert: 815.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.04.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.