



Amtsgericht: Hamburg (Mitte)  
Aktenzeichen: 71 K 68-23  
Versteigerungstermin: Dienstag, 14.07.2026, 09:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg,  
Caffamacherreihe 20, 20355  
Hamburg](#)



Saal: 224, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 815.000,00 EUR  
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Heimhuder Straße 13, 20148  
Hamburg-Rotherbaum  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Rotherbaum Blatt 6442 BV 1

113 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Rotherbaum, Flurstück 319

Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Heimhuder Straße 13

Größe: 505 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, SE-Nr. 4.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Eigentumswohnung in einer Stadtvilla (Baujahr 1875) mit 7 Wohneinheiten. Belegen im 1. OG gartenseitig. Wohnfläche ca. 81,5 m<sup>2</sup> verteilt auf 2 Zimmer, Küche, 2 Sanitärräume, Dachterrasse. Gehobene Ausstattung. Die Wohnung war im Besichtigungszeitpunkt vermietet. Das Gebäude steht unter Denkmalschutz.

**Verkehrswert: 815.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.04.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.