ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen

Amtsgericht:	Hamburg (Mitte)
Aktenzeichen:	71 K 67-23
Versteigerungstermin:	Dienstag, 05.08.2025, 09:30 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Hamburg, Caffamacherreihe 20, 20355 Hamburg
Saal:	224, Sitzungssaal
Verkehrswert:	615.000,00 EUR
Objektart:	1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift:	Heimhuder Straße 13, 20148 Hamburg-Rotherbaum
Gutachten:	Kostenfreies Gutachten zum Download Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:
Eingetragen im Grundbuch von Rotherbaum Blatt 6441 BV 1

91 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Rotherbaum, Flurstück 319
Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Heimhuder Straße 13
Größe: 505 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, SE-Nr. 3.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Eigentumswohnung in einer Stadtvilla (Baujahr 1875) mit 7 Wohneinheiten; belegen im 1. OG straßenseitig; Wohnfläche ca. 62 m² verteilt auf 2 Zimmer, Küche, Sanitärraum, Dachterrasse. Gehobene Ausstattung. Das Gebäude steht unter Denkmalschutz.

Verkehrswert: 615.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.04.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.