



Amtsgericht: Hamburg (Mitte)
Aktenzeichen: 71 K 66-23
Versteigerungstermin: Dienstag, 28.04.2026, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg,](#)
[Caffamacherreihe 20, 20355](#)
[Hamburg](#)

Saal: 224, Sitzungssaal
Verkehrswert: 2.150.000,00 EUR
Objektart: 5-Zimmer-Wohnung und mehr
Objektanschrift: Heimhuder Straße 13, 20148
Hamburg-Rotherbaum
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Rotherbaum Blatt 6440 BV 1

384 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Rotherbaum, Flurstück 319

Gebäude- und Freifläche, Wohnen

Heimhuder Straße 13

Größe: 505 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung WE 2 mit den Räumen, SE-Nr. 43, 50.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Eigentumswohnung in einer Stadtvilla (Baujahr 1875) mit 7 Wohneinheiten. Belegen EG und KG. Wohnfläche ca. 186 m², verteilt auf 7 Zimmer, Wohnküche, 5 Sanitärräume, Dachterrasse. Gehobene Ausstattung. Kellergarage. Sondernutzungsrecht an Gartenfläche. Die Wohnung wurde im Besichtigungszeitpunkt eigengenutzt. Das Gebäude steht unter Denkmalschutz.

Verkehrswert: 2.150.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.04.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.