



Amtsgericht: Hamburg (Mitte)
Aktenzeichen: 71 K 66-22
Versteigerungstermin: Dienstag, 08.07.2025, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg,
Caffamacherreihe 20, 20355
Hamburg](#)

Saal: 224, Sitzungssaal
Verkehrswert: 2.675.000,00 EUR
Objektart: 5-Zimmer-Wohnung und mehr
Objektanschrift: Feldbrunnenstraße 5, 20148
Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Rotherbaum Blatt 6688 BV 1

lfd. Nr. 1

2.099 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Rotherbaum, Flurstück 1006

Gebäude- und Freifläche, Feldbrunnenstraße 5

Größe: 453 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, SE-Nr. 2.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Eigentumswohnung in einer Stadtvilla mit 4 Wohneinheiten; Ursprungsbaujahr ca. 1896;

Wohnung im 1. OG (Wohnung Nr. 2); 3 Zimmer, Küche, Flur, Abstellkammer, Bad.

Wohnfläche ca. 144 m². Zwei Balkone. Ölzentralheizung. Energieausweis lag nicht vor. Im Besichtigungszeitpunkt war diese Wohnung mit der darüberliegenden Wohnung Nr. 3 durch eine innenlaufende Holzterrasse verbunden. Die Wohnung soll im Besichtigungszeitpunkt eigengenutzt gewesen sein.

Verkehrswert: 1.500.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Rotherbaum Blatt 6689 BV 1

lfd. Nr. 2

1.866 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Rotherbaum, Flurstück 1006

Gebäude- und Freifläche, Feldbrunnenstraße 5

Größe: 453 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, SE-Nr. 3.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Eigentumswohnung in einer Stadtvilla mit 4 Wohneinheiten; Ursprungsbaujahr ca. 1896; Wohnung im 2. OG (Wohnung Nr. 3); 2 Zimmer, 1 weiteres Zimmer muss zu einer Küche mit Speisekammer umgebaut werden, Flur, begehbare Kleiderschrank, Bad. Wohnfläche ca. 128 m². Balkon. Ölzentralheizung. Energieausweis lag nicht vor. Im Besichtigungszeitpunkt war diese Wohnung mit der darunterliegenden Wohnung Nr. 2 durch eine innenlaufende Holzterrasse verbunden. Die Wohnung soll im Besichtigungszeitpunkt eigengenutzt gewesen sein.

Verkehrswert: 1.320.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Rotherbaum Blatt 6688 BV 1 und 6689 BV 1

lfd. Nr. 3

2.099 / 10.000 und 1.866 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Rotherbaum, Flurstück 1006

Gebäude- und Freifläche, Feldbrunnenstraße 5

Größe: 453 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, SE-Nr. 2 und 3.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Eigentumswohnung in einer Stadtvilla mit 4 (3) Wohneinheiten; Ursprungsbaujahr ca. 1896. Für diese Wohnung wurden die Wohnungen Nr. 2 im 1. OG und Wohnung Nr. 3 im 2. OG mit einer innenliegenden Holzterrasse verbunden.

Wohnung Nr. 2: 3 Zimmer, Küche, Flur, Abstellkammer, Bad, Wohnfläche ca. 144 m², 2 Balkone.

Wohnung Nr. 3: 3 Zimmer, Flur, begehbare Kleiderschrank, Bad, Wohnfläche ca. 128 m², Balkon.

Ölzentralheizung. Die Doppel-Wohnung soll im Besichtigungszeitpunkt eigengenutzt gewesen sein.

Verkehrswert: 2.675.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.01.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.