



Amtsgericht: Hamburg (Mitte)  
Aktenzeichen: 71 K 64-23  
Versteigerungstermin: Dienstag, 22.04.2025, 09:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg,  
Caffamacherreihe 20, 20355  
Hamburg](#)



Saal: 224, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 367.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Stockflethweg 133, 22417  
Hamburg  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Langenhorn Blatt 8470 BV 1

Gemarkung Langenhorn, Flurstück 3554  
Hof- und Gebäudefläche, Stockflethweg 133  
Größe: 748 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus (in Fertigbauweise mit Holzfachwerk, Baujahr 1970) mit Einzel-Fertigarage. Öl-Heizanlage (erneuert 2023) mit Warmwasser. Kellergeschoss mit Abstellraum, Raum mit Dusche, WC und Waschbecken, Waschküche, 1 Heizungsraum, Tankraum, Hobbyraum. Erdgeschoss mit Wohn- und Essbereich, 3 Schlafräumen, Flur, Küche, Vollbad, Terrasse. Es besteht Unterhaltungsstau und Renovierungsbedarf. Das Objekt wurde im Besichtigungszeitpunkt eigengenutzt.

**Verkehrswert: 367.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.01.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.