



Amtsgericht: Hamburg (Mitte)  
Aktenzeichen: 71 K 63-23  
Versteigerungstermin: Dienstag, 22.07.2025, 09:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg,  
Caffamacherreihe 20, 20355  
Hamburg](#)



Saal: 224, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 240.000,00 EUR  
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Heimhuder Straße 13, 20148  
Hamburg-Rotherbaum  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Rotherbaum Blatt 6439 BV 1

44 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Rotherbaum, Flurstück 319

Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Heimhuder Straße 13

Größe: 505 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, SE-Nr. 1.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Eigentumswohnung im Untergeschoss/Gartenseite einer Stadtvilla des Ursprungsjahrs 1875.  
Wohnfläche 32,5 m<sup>2</sup> verteilt auf 2 Zimmer, Küche, Sanitärraum.

**Verkehrswert: 240.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.04.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.