



Amtsgericht: Hamburg (Mitte)
Aktenzeichen: 71 K 6-24
Versteigerungstermin: Dienstag, 02.09.2025, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg,
Caffamacherreihe 20, 20355
Hamburg](#)



Saal: 224, Sitzungssaal
Verkehrswert: 340.000,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Rosenhofstraße 16, 20357
Hamburg-Sternschanze
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Sternschanze Blatt 2410 BV 1

1.146 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung St. Pauli Nord, Flurstück 90

Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Rosenhofstraße 16

Größe: 250 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an den Räumen, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 6.

Sondernutzungsrechte sind vereinbart.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Eigentumswohnung; Wohnfläche ca. 63 m² verteilt auf 2+1/2 Zimmer, Bad mit WC, Küche, Balkon, im 3. OG links; Baujahr ca. 1994; Kellerraum. Sondernutzungsrecht an einem Doppelparker. Die Wohnung war im Besichtigungszeitpunkt unbefristet vermietet.

Verkehrswert: 340.000,00 €

Zur Zuschlagserteilung ist die Zustimmung des Wohnungseigentumsverwalters oder aller Wohnungseigentümer erforderlich.

Der Versteigerungsvermerk ist am 06.05.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.