



Amtsgericht: Hamburg (Mitte)  
Aktenzeichen: 71 K 56-22  
Versteigerungstermin: Dienstag, 06.08.2024, 09:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg,  
Caffamacherreihe 20, 20355  
Hamburg](#)



Saal: 224, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 8.240.000,00 EUR  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Harvestehuder Weg 19, 20148  
Hamburg-Rotherbaum  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Harvestehude Blatt 6118 BV 1

Gemarkung Harvestehude, Flurstück 630

Gebäude- und Freifläche

Harvestehuder Weg 19, Pöseldorfer Weg 24

Größe: 3.406 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Mehrfamilienhaus mit 5 Wohnungen und einem Nebengebäude (Kutscherhaus) mit 1 Wohnung und 4 Garagenstellplätzen: Zweigeschossiges Haupthaus mit teilweise ausgebautem Dachgeschoss, vollunterkellert. Rendite-Immobilie. Die Immobilie war im Besichtigungszeitpunkt teilweise vermietet. Die Immobilie steht unter Denkmalschutz (auch Ensemble-Schutz). Gasthermenheizung mit Warmwasserbereitung. Ein Energieausweis wurde nicht vorgelegt. *Auf eine erneute Innenbesichtigung wurde wegen der Überarbeitung eines älteren Gutachtens verzichtet.*

**Verkehrswert: 8.240.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.02.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.