



Amtsgericht: Hamburg (Mitte)  
Aktenzeichen: 71 K 54-23  
Versteigerungstermin: Dienstag, 11.11.2025, 09:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg,  
Caffamacherreihe 20, 20355  
Hamburg](#)



Saal: 224, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 326.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Westerrode 29, 22415 Hamburg-  
Langenhorn  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Langenhorn Blatt 1688 BV 1

Gemarkung Langenhorn, Flurstück 2228

Hof- und Gebäudefläche, Westerrode 29

Größe: 1.000 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus (Baujahr ca. 1938) mit Anbau (Baujahr 2012); eingeschossig, evtl. ausgebautes Dachgeschoss, Wohnfläche nach Unterlagen ca. 198 m<sup>2</sup>, Aufteilung unbekannt; Einzelgarage. Die Immobilie wurde im Besichtigungszeitpunkt eigengenutzt. *Es konnten das Haus nur von außen und die Außenanlagen nur zum Teil besichtigt werden.*

**Verkehrswert: 326.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.