



Amtsgericht: Hamburg (Mitte)
Aktenzeichen: 71 K 53-25
Versteigerungstermin: Dienstag, 09.02.2027, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg,
Caffamacherreihe 20, 20355
Hamburg](#)

Saal: 224, Sitzungssaal
Verkehrswert: 893.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Sethweg 13a, 22455 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Niendorf Blatt 18008

Gemarkung Niendorf, Flurstück 11792

Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Sethweg 13a

Größe: 619 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus (Baujahr 2005); Wohnfläche ca. 140,40 m² verteilt auf EG mit 1 Zimmer, Küche, Flur, WC; DG mit 3+1/2 Zimmern, Bad, Flur. Die Immobilie ist unterkellert. Die Immobilie wurde im Besichtigungszeitpunkt von einem Miteigentümer genutzt.

Verkehrswert: 893.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.07.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.