



Amtsgericht: Hamburg (Mitte)
Aktenzeichen: 71 K 53-24
Versteigerungstermin: Dienstag, 24.02.2026, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg,
Caffamacherreihe 20, 20355
Hamburg](#)

Saal: 224, Sitzungssaal
Verkehrswert: 215.000,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Osterfeldstraße 51, 22529
Hamburg-Lokstedt
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Lokstedt Blatt 12135 BV 1

54,68 / 1.852,15 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Lokstedt, Flurstück 2270

Gebäude- und Freifläche

Osterfeldstraße 51, 53, Widukindstraße 2, 4

Größe: 1.710 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, SE-Nr. 34.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Eigentumswohnung im Spitzboden; Baujahr ca. 1955; laut Bauakte: 2 Zimmer, Küche, Bad; Wohnfläche ca. 55,23 m²; Gaszentralheizung, Warmwasser über Strom. Die Immobilie war im Bewertungszeitpunkt vermietet. *Eine Innenbesichtigung wurde der Sachverständigen nicht ermöglicht.*

Verkehrswert: 215.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.12.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.