ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen



Amtsgericht:	Hamburg (Mitte)
Aktenzeichen:	71 K 52-24
Versteigerungstermin:	Dienstag, 02.03.2027, 09:30 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Hamburg, Caffamacherreihe 20, 20355 Hamburg
Saal:	224, Sitzungssaal
Verkehrswert:	190.000,00 EUR
Objektart:	1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift:	Widukindstraße 2, 4, Osterfeldstraße 51, 53, 22529 Hamburg
Gutachten:	Kostenfreies Gutachten zum Download Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:
Eingetragen im Grundbuch von Lokstedt Blatt 6823 BV 1

49 / 1.852,15 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Lokstedt, Flurstück 2270
Gebäude- und Freifläche
Widukindstraße 2, 4, Osterfeldstraße 51, 53
Größe: 1.710 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, SE-Nr. 3.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Eigentumswohnung, 1. OG links, Baujahr ca. 1955; Wohnfläche ca. 48 m² verteilt auf 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon.
Die Immobilie soll nach Mitteilung der WEG vermietet sein. Es gibt einen Hinweis auf eine Untervermietung.
Eine Innenbesichtigung wurde der Sachverständigen nicht ermöglicht.

Verkehrswert: 190.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.01.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.