



Amtsgericht: Hamburg (Mitte)  
Aktenzeichen: 71 K 50-25  
Versteigerungstermin: Dienstag, 18.08.2026, 09:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg, Caffamacherreihe 20, 20355 Hamburg](#)



Saal: 224, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 1.700.000,00 EUR  
Objektart: Wohnungseigentum  
Objektanschrift: Feldbrunnenstraße 5, 20148 Hamburg-Rotherbaum  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Rotherbaum Blatt 6687 BV 1 - 1/1 an

4.388 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Rotherbaum, Flurstück 1006  
Gebäude- und Freifläche, Feldbrunnenstraße 5  
Größe: 453 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, Garage und Schwimmbad, SE-Nr. 1.

Sondernutzungsrecht an der Gartenfläche nebst Terrasse Nr. 1, der Zufahrtsfläche zur Garage Nr. 2 und dem Zugang KG Garten.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Eigentumswohnung im EG und Souterrain (Wohnung Nr. 1), bestehend aus 3 Zimmern, Küche, Bad/WC, Gäste-WC, Abstellraum und Flur im EG (ca. 152,5 m<sup>2</sup>), Räumen und Funktionsflächen im Souterrain (ca. 90 m<sup>2</sup>), einer Garage und einem Schwimmbad. Sondernutzungsrechte an einer Gartenfläche nebst Terrasse, Zufahrtsfläche zur Garage Nr. 2 und Zugang zum KG Garten sollen bestehen. Ursprungsbaujahr des Gebäudes mit 4 Wohneinheiten ist ca. 1900. Ein Energieausweis liegt nicht vor. *Eine Innenbesichtigung fand nicht statt.*

**Verkehrswert: 1.700.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.07.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.