



Amtsgericht: Hamburg (Mitte)  
Aktenzeichen: 71 K 50-22  
Versteigerungstermin: Dienstag, 12.12.2023, 09:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg,](#)  
[Caffamacherreihe 20, 20355](#)  
[Hamburg](#)

Saal: 224, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 770.000,00 EUR  
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Orchideenstieg 6c, 22297  
Hamburg-Alsterdorf  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Eppendorf Blatt 14105 BV 1

173 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Eppendorf, Flurstücke 3607, 2877

Gebäude- und Freifläche, Wohnen

Orchideenstieg 4a-4c, 6a-6c, 8a-8c, 10a-10c

Größe: 9.410 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung mit Keller, SE-Nr. 107.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

4-Zimmer-Maisonettewohnung mit 130,02 m<sup>2</sup> Wohnfläche im aufgestockten II. Obergeschoss und Staffelgeschoss eines vollunterkellerten Mehrfamilienhauses. Baujahr 1957 Bestandsgebäude, 2015 Aufstockung. Vier Zimmer, Küche, Flurbereiche, begehbarer Kleiderschrank, Duschbad/WC und Wannenbad/WC. Zwei Balkone, Dachterrasse, Kellerraum. Sondernutzungsrecht an Pkw-Außenstellplatz. Aufzug vorhanden. Beheizung und Warmwasser über Ölzentralheizung. Im Zeitpunkt der Bewertung wurde das Objekt von einer Miteigentümerin genutzt.

**Verkehrswert: 770.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.11.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.