



Amtsgericht: Hamburg (Mitte)
Aktenzeichen: 71 K 50-22
Versteigerungstermin: Dienstag, 12.12.2023, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg, Caffamacherreihe 20, 20355 Hamburg](#)
Saal: 224, Sitzungssaal
Verkehrswert: 770.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Orchideenstieg 6c, 22297 Hamburg-Alsterdorf
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Eppendorf Blatt 14105 BV 1

173 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Eppendorf, Flurstücke 3607, 2877

Gebäude- und Freifläche, Wohnen

Orchideenstieg 4a-4c, 6a-6c, 8a-8c, 10a-10c

Größe: 9.410 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung mit Keller, SE-Nr. 107.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

4-Zimmer-Maisonettewohnung mit 130,02 m² Wohnfläche im aufgestockten II. Obergeschoss und Staffelgeschoss eines vollunterkellerten Mehrfamilienhauses. Baujahr 1957 Bestandsgebäude, 2015 Aufstockung. Vier Zimmer, Küche, Flurbereiche, begehbare Kleiderschrank, Duschbad/WC und Wannenbad/WC. Zwei Balkone, Dachterrasse, Kellerraum. Sondernutzungsrecht an Pkw-Außenstellplatz. Aufzug vorhanden. Beheizung und Warmwasser über Ölzentralheizung. Im Zeitpunkt der Bewertung wurde das Objekt von einer Miteigentümerin genutzt.

Verkehrswert: 770.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.11.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.