



Amtsgericht: Hamburg (Mitte)  
Aktenzeichen: 71 K 46-22  
Versteigerungstermin: Dienstag, 29.10.2024, 09:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg,  
Caffamacherreihe 20, 20355  
Hamburg](#)



Saal: 224, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 795.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Borndeel 15, 22453 Hamburg  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Lokstedt Blatt 2628 BV 3 - je zur Hälfte an

Gemarkung Lokstedt, Flurstück 52

Gebäude- und Freifläche, Borndeel 15

Größe: 1.065 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus nebst Garage, Baujahr 1939, leerstehend; baualtersgerechter Zustand mit Renovierungs- und Instandhaltungsbedarf; Grundstücksfläche 1.065 m<sup>2</sup>; Wohnfläche 135 m<sup>2</sup>; KG: 3 Räume, Heizungskeller; EG: 1 Raum (Wohn-/Essbereich), Küche, Bad; DG: 2 Zimmer, WC; Gaszentralheizung (Baujahr 2016); zentrale Warmwasserversorgung; Außenschwimmbecken.

**Verkehrswert: 795.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.10.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.