



Amtsgericht: Hamburg (Mitte)
Aktenzeichen: 71 K 44-23
Versteigerungstermin: Dienstag, 20.05.2025, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg,
Caffamacherreihe 20, 20355
Hamburg](#)

Saal: 224, Sitzungssaal
Verkehrswert: 310.000,00 EUR
Objektart: Gewerbeobjekt
Objektanschrift: Rothenbaumchaussee 83, 20148
Hamburg

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Rotherbaum Blatt 3278 BV 1

268 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Rotherbaum, Flurstück 500

Gebäude- und Freifläche, Rothenbaumchaussee 83

Größe: 1.150 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an den Räumen, SE-Nr. 3.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Teileigentum (Laden) im EG und Souterrain rechts in einem Mehrfamilienhaus mit 17 Wohnungen und 4 Gewerbeeinheiten. Baujahr ca. 1896. Besteht aus 2 Räumen und 1 WC-Bereich. Alleiniges Nutzungsrecht an einem offenen Pkw-Stellplatz. Im Besichtigungszeitpunkt war die Immobilie augenscheinlich leerstehend. *Eine Innenbesichtigung wurde dem Sachverständigen nicht ermöglicht.*

Verkehrswert: 310.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 01.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.